

《绛县卫庄镇JKGT2025-006、007地块详细规划》公示

位置、范围及用地现状

项目地块位于绛县卫庄镇张上村北侧，总用地面积5.62公顷。地块北侧为110KV变电站，南侧为现状农林用地。



地块位置示意图

地块现状影像图

地块现状用地分析图

二、主要规划指标

项目用地性质：二类工业用地（100I02）

工业用地控制指标：

容积率：≥1.0；

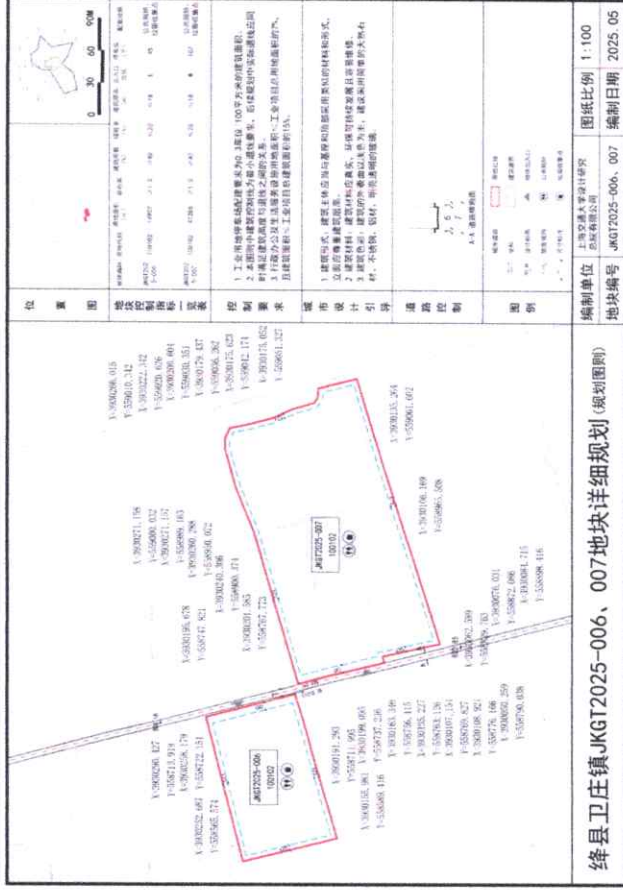
建筑密度：≥40%；

建筑系数：≥35%；

绿地率：≤20%；

建筑高度：≤24m（工艺所需特殊构筑物不受此限高要求）；

建筑退距：需满足安全、消防及行业相关要求，具体地块内后续的建筑建筑设计应按照相关规定执行；



地块规划图则

公示时间：2025 年 5 月 07 日—2025 年 6 月 07 日，公示 30 天

联系地址：绛县自然资源局

联系电话：0359-6528153