

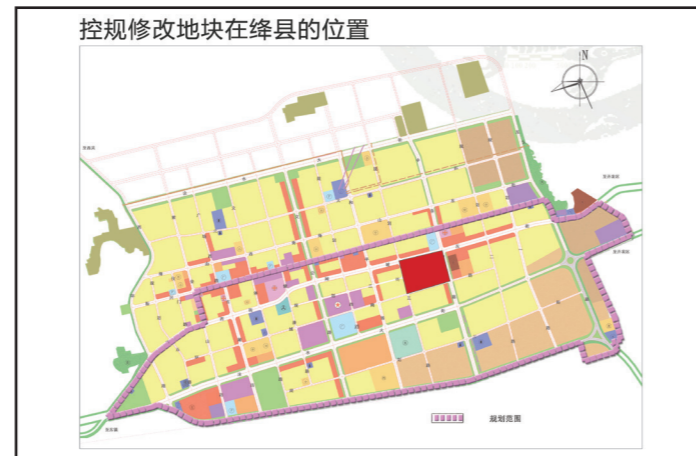
# 《运城市绛县规划二街（侂国路至中条山路段）地块规划修改论证报告》

公示

## 一、研究地块位置、范围

本次控规调整范围为规划二街（侂国路至中条山路段）地块，将C14、C15-02地块合并为C14地块。调整主要范围为：侂国路以东、中条山路以西、厢城街以南、环城南路以北。调整范围用地面积为147324平方米。

本次调整范围位于运城市绛县，调整范围东侧紧邻中条山路，距中心红线约20m；调整范围北侧距厢城街中心红线约25m；调整范围南侧距环城南路中心红线约15m；调整范围西侧距侂国路中心红线约9m。

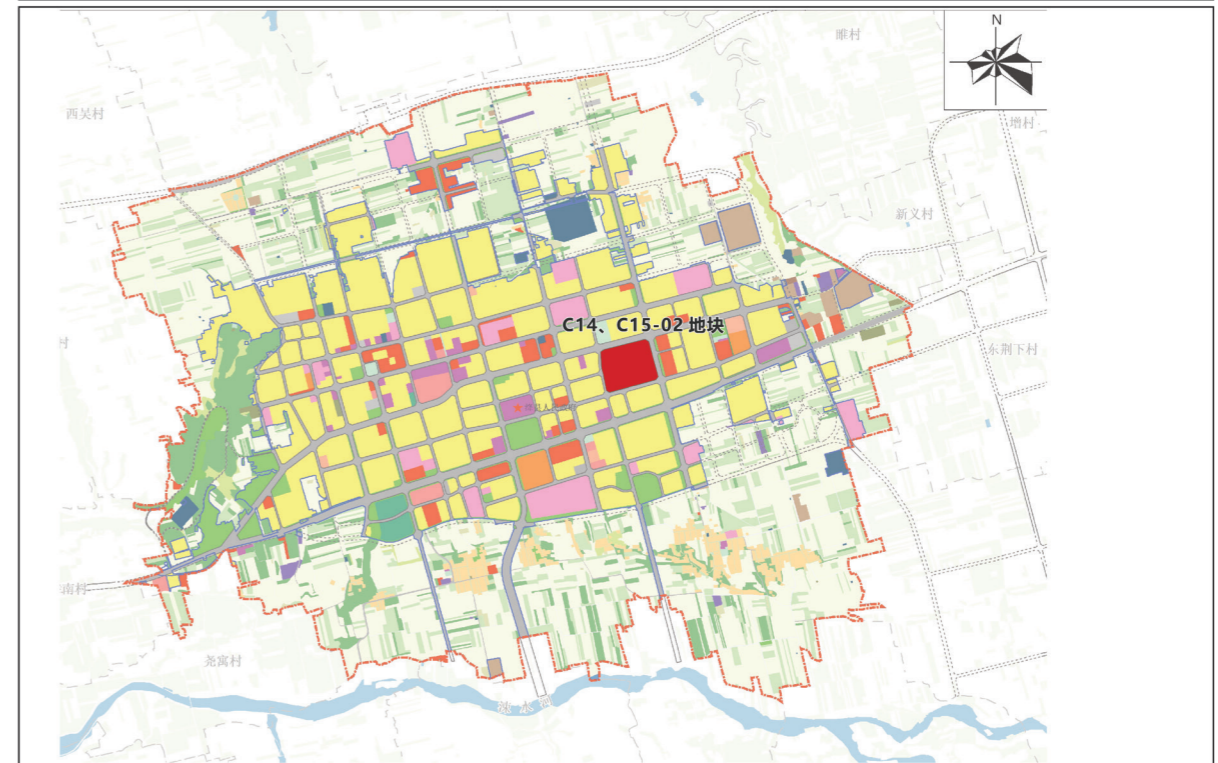


## 二、地规条件内容

- 居住用地（07）容积率 $\leq 3.0$ ；
  - 绿地率 $\geq 35\%$ ；
  - 建筑密度 $\leq 30\%$ 。
  - 公共管理与公共服务用地（08）容积率 $\leq 1.0$ ；
  - 绿地率 $\geq 35\%$ ；
  - 建筑密度 $\leq 35\%$ 。
  - 商业用地（09）容积率 $\leq 3.0$ ；
  - 绿地率 $\geq 25\%$ ；
  - 建筑密度 $\leq 50\%$ 。
- 建筑形体规定主要指对建筑高度的规定。  
建筑高度是指地块内建筑最大高度限制。单位：米（m）。  
本次调整各类用地建筑限高如下：  
居住用地（07）限高 $\leq 80$ 米；  
公共管理与公共服务用地（08）限高 $\leq 15$ 米；  
商业用地（09）限高 $\leq 60$ 米。

## 规划二街（侂国路至中条山路段）地块规划修改论证报告

上位规划衔接图 3



## 三、规划图则

